

REGIONE TOSCANA

STAZIONE COMMITTENTE: AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

APPALTATORE: AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

SERVIZIO: CONCESSIONE DELLE TRE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI DELLA ZONA DISTRETTO/SDS LUNIGIANA (PONTREMOLI, BAGNONE E FIVIZZANO)

CIG: 784716121D

CIG DERIVATO: 8543574C4A

SERVIZIO: AFFIDAMENTO SERVIZI RIVOLTI A SOGGETTI AFFETTI DA DISTURBI PSICHICI

STRUTTURA FILO D'ARIANNA

CIG: 85231684BC

CIG DERIVATO: 8543523237

VERBALE DI CONSEGNA IN CONCESSIONE DELLE RR.SS.AA DI BAGNONE, PONTREMOLI E FIVIZZANO E AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RIVOLTI A SOGGETTI AFFETTI DA DISTURBI PSICHICI STRUTTURA FILO D'ARIANNA DI BAGNONE

Preso atto di quanto segue:

- che con decreto dirigenziale n. 3459 del 26/10/2020 si è provveduto all'aggiudicazione, a seguito dello svolgimento di una procedura aperta per la concessione di servizi all'interno delle Residenze Sanitarie Assistenziali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, situate nei Comuni di Bagnone, Pontremoli e Fivizzano;
- che con decreto dirigenziale n. 3812 del 25/11/2020 avente ad oggetto il precedente decreto dirigenziale n. 3459 del 26/10/2020 si è provveduto, tra l'altro, a determinare la decorrenza contrattuale dal 01/01/2021;
- che con comunicazione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest del 30.12.2020 è stata proposta la proroga della gestione delle RSA della Lunigiana al 31.1.2021 (Decreto Dirigenziale n°24 del 05/01/2021);
- che con comunicazione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest del 02.02.2021 è stata disposta la proroga della gestione delle RSA della Lunigiana al 31.03. 2021 (Decreto Dirigenziale n°385 del 01.02.2021);
- che con decreto dirigenziale n. 3813 del 25/10/2020 si è pertanto provveduto ad affidare ad Aurora Domus il servizio di accoglienza per ospiti affetti da disturbi psichici presso la struttura "Filo d'Arianna sita nel Comune di Bagnone (MS) con decorrenza dal 01/01/2021;
- che con comunicazione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest del 30.12.2020 è stata proposta la proroga della gestione delle RSA della Lunigiana al 31.1.2021 includendo anche la Casa Famiglia Filo d'Arianna (Decreto Dirigenziale n°24 del 05/01/2021);
- che con comunicazione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest del 02.02.2021 è stata disposta la proroga della gestione delle RSA della Lunigiana al 31.03.2021 includendo anche la Casa Famiglia Filo d'Arianna (Decreto Dirigenziale n°385 del 01.02.2021);
- che, ai sensi dell'art.53 del Capitolato speciale d'appalto, al momento della presa in carico degli immobili da parte del concessionario, deve essere redatto un verbale di consegna dei locali ed un inventario relativo alle attrezzature ed arredi messi a disposizione;
- che la documentazione di gara prevedeva, nell'ambito della concessione delle strutture, anche l'affidamento, con atto separato, delle prestazioni di accoglienza, in regime residenziale, di ospiti affetti da disturbi psichici in quanto alcune prestazioni della struttura di accoglienza in oggetto, necessitano di integrazione con la RSA di Bagnone, pertanto, tale verbale di consegna è riferito anche alla Struttura "Filo di Arianna";
- che il concessionario aggiudicatario è lo stesso soggetto che ha avuto in gestione global service le tre RR.SS.AA di Fivizzano, Pontremoli, Bagnone e la Struttura "Filo d'Arianna";
- che il contratto di concessione avrà decorrenza dal 1 aprile 2021
- che il contratto per l'affidamento del servizio di assistenza per ospiti affetti da disturbi psichici nella struttura "Filo d'Arianna avrà decorrenza dal 1/04/2021

Le parti redigono il presente verbale di consegna in concessione delle RR.SS.AA di Bagnone, Pontremoli e Fivizzano, e di affidamento delle prestazioni di accoglienza, in regime

residenziale, di ospiti affetti da disturbi psichici presso la struttura "Filo D'Arianna di Bagnone dei redatto a seguito della valutazione e verifica dello stato di fatto dei locali, emersa dai sopralluoghi effettuati presso le strutture in data 5/03/2021, come da verbale allegato al presente atto.

Le parti evidenziano il seguente stato di fatto degli immobili:

RSA DI FIVIZZANO:

Opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento previste dal capitolato di concessione:

1) Interventi di manutenzione straordinaria

- rifacimento facciata esterna;
- rifacimento infissi esterni;
- manutenzione e ripristini ai terminali impiantistici elettrici;
- aggiornare ed integrare la cartellonistica di prevenzione incendi;
- revisione e ripristino degli impianti idrico sanitari incluso sostituzione di tubazioni e terminali impiantistici;
- sostituzione arredi.

2) Interventi richiesti dalla Commissione di vigilanza e controllo

- valutazione clima acustico e comfort acustico (D.M. 12.06.2016);
- valutazione microclima;
- valutazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- eventuali collaudi impiantistici seguiranno le normative di riferimento.

Come riportato nel verbale di sopralluogo del 5/03/2021, non si evidenziano ulteriori lavori di ripristino, rispetto a quelli elencati e peraltro già compresi nel capitolato di gara della concessione e per i quali Aurora Domus ha già presentato progettazione in sede di gara.

RSA DI PONTREMOLI:

Opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento previste dal capitolato di concessione:

1) Interventi di manutenzione straordinaria

- rifacimento solaio ingresso esterno carrabile e sala macchine ascensore;
- manutenzione e ripristino ai terminali impiantistici elettrici ;
- aggiornare ed integrare la cartellonistica di prevenzione incendi;
- revisione e ripristini degli impianti idrico sanitari come da progettazione presentata in gara;
- sostituzione arredi;

2) Interventi richiesti dalla Commissione di vigilanza e controllo

- valutazione clima acustico e comfort acustico (D.M. 12.06.2016);
- valutazione microclima;
- valutazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- eventuali collaudi impiantistici seguiranno le normative di riferimento.

Come riportato nel verbale di sopralluogo del 5/03/2021, non si evidenziano ulteriori lavori di ripristino, rispetto a quelli elencati e peraltro già compresi nel capitolato di gara della concessione e per i quali Aurora Domus ha già presentato progettazione in sede di gara.

RSA DI BAGNONE:

Opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento previste dal capitolato di concessione:

1) Interventi di manutenzione straordinaria

- manutenzione e ripristini ai terminali impiantistici elettrici;
- aggiornamento ed integrazione della cartellonistica di prevenzione incendi;
- revisione e ripristino degli impianti idrico sanitari come da progettazione presentata in sede di

gara;

2) Interventi richiesti dalla Commissione di vigilanza e controllo

- valutazione clima acustico e comfort acustico (D.M. 12.06.2016);
- valutazione microclima;
- valutazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- eventuali collaudi impiantistici seguiranno le normative di riferimento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 5/03/2021 sono emersi i seguenti ed ulteriori lavori di ripristino, non previsti nel capitolato di concessione:

- intervento di manutenzione del cornicione esterno perimetrale lato scala emergenza, mentre sul lato ingresso principale sono già stati ripristinati;
- ripristino ed impermeabilizzazione della scala esterna e del sottostante locale macchine ascensore del personale;
- ripristino ed impermeabilizzazione della tettoia all'ingresso della Casa della Salute;
- intervento di manutenzione sui solai per prevenzione fenomeni antisfondellamento, come da relazione presentata da Tecno Indagine, nelle parti indicate dalla relazione come pessime e pericolose;

In merito ai lavori di ripristino sopra evidenziati, si rinvia alla progettazione e al computo metrico già redatto da Aurora Domus, utilizzando il prezzario della Regione Toscana.

Si evidenzia che nel febbraio 2021 è stata ripristinata parte della guaina isolante nella gronda in prossimità dell'ascensore del pubblico.

Tutto quanto non segnalato risulta in ordine e non pregiudica l'attività della struttura.

STRUTTURA FILO DI ARIANNA:

Opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento previste dal capitolato di concessione:

- manutenzione e ripristini ai terminali impiantistici elettrici;
- revisione e ripristino degli impianti idrico sanitari come da progettazione presentata in sede di gara;

Si evidenzia che nel mese di febbraio 2021 è stato effettuato un intervento di manutenzione ordinaria per la risistemazione e sostituzione di elementi del manto di copertura, è stata ripristinata parte di guaina isolante ed è stata verificata l'integrità della struttura portante in legno.

Come riportato nel verbale di sopralluogo del 5/03/2021, non si evidenziano ulteriori lavori di ripristino, rispetto a quelli elencati e peraltro già compresi nel capitolato di gara della concessione e per i quali Aurora Domus ha già presentato progettazione in sede di gara.

Le parti danno atto che l'inventario degli arredi e attrezzature sarà effettuato entro 90 giorni dalla stipula del contratto, ovvero entro il 30/06/2021.

Le parti convengono che lo stato attuale delle aree e degli ambienti è tale da non impedire l'avvio dell'attività legata al nuovo rapporto contrattuale.

Il presente verbale viene redatto in contraddittorio tra le parti e viene sottoscritto come segue

Aulla, 30/03/2021

**Per AZIENDA USL Toscana Nord Ovest
Zona Distretto/ SdS Lunigiana**

Dr.ssa Debora Luccini - Direttore Esecutivo del Contratto

Arch. Stefano Baroncelli - Assistente Direttore Esecutivo del Contratto

Ing. Giancarlo Simoncini - Direttore U.O. C Servizi tecnici Apuana e Lunigiana

Per Aurora Domus

Dott. Bartolomeo Franchini - Responsabile Manutenzioni Aurora Domus

Dott. Marco Piazza - Responsabile della sicurezza Aurora Domus

Ing. Stefano Fochi - Direttore lavori Aurora Domus

Dr.ssa Mara Azzali - Area commerciale gare e contratti

Dr.ssa Clara Spagnoli - Direttore delle tre RSA

Del presente verbale di riconsegna prendono atto, per visione ed accettazione, il Dott. Amedeo Baldi Direttore SdS Lunigiana FF. e la Dott.ssa Barbara Guidotti Legale Rappresentante Aurora Domus

Aulla, 30/03/2021

Dr.ssa Barbara Guidotti - Legale Rappresentante Aurora Domus

Dott. Amedeo Baldi - Direttore Società della Salute della Lunigiana F.F.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 16/04/2021 12:02:33

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038